

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/13228 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 142/2565 ออกให้ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 152 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) สูง 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-89 ไร่ (1,956 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-	-	-
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด อย่างเคร่งครัด	√	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาติดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน	✓	โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยลดจำนวนห้องชุดของโครงการ จากเดิม “จำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)” ลดลงเป็น “จำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)” โครงการได้แจ้งให้สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาติดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจัดแจ้ง	-	ภาคผนวก ก หลักฐานการรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดของหน่วยงานอนุญาติ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ตามมาตรการข้อ 3(1) นี้แล้ว		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด				
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	✓	เมื่อเปิดดำเนินโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจาก ประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตามกรณีได้รับ ข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓	โครงการออกแบบตัวอาคารโดยใช้สีอ่อน สีไม่โดดเด่นเพื่อให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 อาคารโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในโครงการ ความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	โครงการดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
2) มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 449.24 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 21.29 ตารางเมตร โดยปลูกพันธุ์ไม้ที่มีส่วนช่วยในการดูดซับ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)			คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการสอดคล้องตาม มาตรการที่กำหนด		
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็น ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ จราจรในโครงการ
	4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	โครงการมีการทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล และทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ	-	
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลด ความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณ พื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ สัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็น ชัดเจนเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ จราจรในโครงการ
	2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	
	3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการตามที่ มาตรการกำหนด	-	
	4) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ แล้ว	✓	โครงการทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถแล้ว	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Prosess, AS) ข น ำ ค ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	โครงการจัดระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	
	4) จัดให้มีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	โครงการจัดให้มีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน	-	
	5) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	✓	โครงการให้บริษัทเอกชนในการจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียโดย บจก.คัมสุวรรณปรีชา เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	-	
	6) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกัลป์ (Activated Sludge Proses, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกัลป์ (Activated Sludge Proses, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณ ค่า การ ใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง เป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 145.31 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 30.30 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำ ชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค สอดคล้องตาม มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บน้ำ สำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้า)
	2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายใน อาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 127.74 ลูกบาศก์ เมตร จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 20.24 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิง ภายในอาคาร สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	
	3) ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	โครงการจัดให้มีการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดินช่วงก่อนเปิดโครงการ โดยในปัจจุบันจากการ ตรวจสอบยังไม่พบการรั่วซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ อย่างไร	-	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซม โดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่อง	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการมีการล้างถังน้ำสำรองตามที่มาตรการกำหนด	-	
	6) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Proses, AS) ขนาด ความ สามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Proses, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ของโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ของโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียม ไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biological Oxidation	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด ยังบ่อ ดินที่จัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว สอดคล้องตาม มาตรการกำหนด	-	
	4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ และที่จอดรถ ภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการการบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตามแผนที่กำหนดไว้โดยมีการประชาสัมพันธ์ ล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยทราบและมีการจัดขอบเขตการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนรวมถึงรับเรื่อง	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยว และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายใน ขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิด ความไม่สะดวกในการเดินทาง		ร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง		
3.3การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓	โครงสร้างของสระว่ายน้ำสอดคล้องตามมาตรการ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำ	2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อ แรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนัก ได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้ เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓	โครงการจัดการสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด วัสดุกระเบื้องของโครงการสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้ มากกว่ากระเบื้องทั่วไป	ข้อกำหนดและข้อ ปฏิบัติของสระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างดำเนินการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด 1) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	จากการตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำของโครงการ ยังไม่มีการแตกร้าว	-	
	2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓	โครงการมารองระบายนํ้าล้นรอบสระ ไม่มีนํ้าล้นออก จากราง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะของสระระดับ ไม่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำเพื่อระดับสระว่ายน้ำให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณสระว่าย น้ำ	-	
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ โดยในปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะของสระ ระดับเพื่อความสวยงาม ไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
	7) จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	✓	โครงการมีป้ายบอกระยะความลึกของสระว่ายน้ำ	-	
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ				
	6) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีน เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำและขั้นตอนการช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	
	8) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณ เครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมขั้นตอนการช่วยชีวิต ฉุกเฉิน	-	
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	ปัจจุบันโครงการใช้คลอรีน ในการฆ่าเชื้อโรคในสระ ว่ายน้ำ	-	
	2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และผักเศษ ผงในสระว่ายน้ำ สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการจัดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	5) ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่ง ปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำ ดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแล สุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓	โครงการมีการจัดการสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ ขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน	-	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุ แขวน ลอย	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่าย น้ำ	✓	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 83.70 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อหมุนวนน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจำนวน 1 บ่อ สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	5) ออกแบบให้มีการหมุนวนน้ำในบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0.14 ลูกบาศก์/วินาที)	✓	โครงการออกแบบการหมุนวนน้ำในบ่อหมุนวนน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล อย่าง เป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 8.21 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตร ความจุรวม 9.85 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงใน เก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	✓	โครงการจัดห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งบริเวณ ด้านหน้าโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ
	2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย รวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัดเพื่อเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	
	3) รมรงค้ให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อให้ผูพักอาศัยได้คัดแยกมูล ฝอยแต่ละประเภท	-	
	4) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูล ฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุง แยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งแล้วรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการและบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับบุคคลตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
	6) จัดตั้งรองรับมูลฝอย ภายในโรงด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและนำมูลฝอยไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บต่อไป สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	7) จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	✓	โครงการจัดพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขนสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	8) จัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เพื่อเป็นการเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดยการเก็บขนมูลฝอย 1 ช่วง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 19.00 - 05.00 น.	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และให้รถของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย ในช่วงเวลาตั้งแต่ 19.00 - 05.00 น. สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับ เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะ เวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความ รวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจาก สำนักงานเขตเพื่อความเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ
	10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้ว เสร็จทันที	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย แล้วเสร็จทันทีสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	11) ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง	✓	โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่ อยู่บริเวณใกล้เคียง	-	
	12) น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะ ถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ทำการบำบัด และอากาศที่ออกจากห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ได้มีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำไป กำจัดยังบ่อดินด้วยวิธี Biofilter เพื่อเป็นการลดปัญหา เรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูก รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และ อากาศที่ออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะนำไป กำจัดยังบ่อดินด้วยวิธี Biofilter เพื่อเป็นการลดปัญหา เรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสอดคล้อง ตามมาตรการที่กำหนด	-	
	13) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำ หนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงในปริมาณที่ เหมาะสมตามมาตรการที่กำหนด	-	
	14) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดต่างๆ ของโครงการ จะทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้ายสอดคล้องตามที่ มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	15) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอย เปียก ขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้/ชีวโม่ง เพื่อระบายอากาศเสียไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย โดย บ่อดินมีความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร และม ีความลึก 1.00 เมตร มีปริมาตรของบ่อดิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับ ดินเท่ากับ 66.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	✓	โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพัก มูลฝอยเปียกเพื่อระบายอากาศเสียไปยังบ่อดินกำจัด อากาศเสียสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อ ประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็น หลัก เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของ โครงการ	-	-
	2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่อง สว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณ พื้นที่รอบโครงการสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือนสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่ โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน สอดคล้องตามที่มาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 23.73 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.05 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการ ได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ระบบทำความเย็นปรับอากาศ - การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) • ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม ข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอด LED มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อ ไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง และ เครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ตามมาตรการตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) สำหรับชั้นจอดรถใต้ดินจะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยถังดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC โดยมีระยะไม่เกิน 45 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	✓	โครงการจัดให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้น ดาดฟ้า สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 470 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอก อาคารประมาณ 5.06 นาที	✓	โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้า สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 129.35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง เมตร /คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยมีขนาดพื้นที่รวม 129.35 ตารางเมตร สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการ สำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม 2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถ ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจ และประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และ ฟื้นฟูความเสียหาย				
	7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจาก สถานดับเพลิงคลองเตยที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมา ฝึกอบรมให้กับโครงการ	@	โครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ แต่สถานดับเพลิงคลองเตยไม่ได้มาซักซ้อมการ ดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการประสานไป ยังบริษัทเอกชนมา ซักซ้อมการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวม คนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พัก อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	โครงการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุด รวมคนเบื้องต้นของโครงการให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่าง ชัดเจน บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	-	
3.8 ระบบระบาย อากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบาย อากาศอย่างสม่ำเสมอสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ จราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และ FST-1 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				
3.9 การคมนาคม/การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นแบบอิสระ โดยสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถสอดคล้องตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	2) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาใช้บริการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 65 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจใช้บริการของลูกค้า	✓	โครงการแจ้งให้ลูกค้าที่มาใช้บริการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 65 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลให้ลูกค้าตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	X	โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรียกรถรับจ้างสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยในซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะทำให้ลูกบ้านสามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงกรณีผู้ใช้บริการต้องการทราบข้อมูลการจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงรถติด การใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ	-	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)	7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพ ในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมหรือแนะนำเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	โครงการให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ โดยคำนึงถึงความ ปลอดภัย และ กฎระเบียบของ โครงการอย่างเคร่งครัด	-
	8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจธุระ ใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของ โครงการ	√	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้รถยนต์ของ บุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามา จอดในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ คมนาคมและการจราจรใน โครงการ
	9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจาก โครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกัน รถจากโครงการไปบล็อกรถบนซอยพร้อมศรี 1 และลด ปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจาก โครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะ ที่รถยนต์บนซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ไม่หนาแน่น และ แถวคอยบนถนนมีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบ จากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการ ชะลอตัวของรถบนถนนดังกล่าว	√	โครงการจัดเจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการเพื่อ ลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการสอดคล้อง ตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	10) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความเชื่อมโยงกันกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้นสอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	12) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน	✓	โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ
	13) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	14) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	
	15) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 65 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 65 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)	16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ ดังนี้ • ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์ ดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีที เอสได้ที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยในซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มี บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะทำให้ลูกบ้าน สามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงกรณีผู้ใช้บริการ ต้องการทราบข้อมูลการจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงรถติด การ ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ คมนาคมและการจราจรใน โครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ พื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.11:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.71	✓	โครงการควบคุมอัตราส่วนของพื้นที่เป็นไปตาม กฎหมายที่กำหนด กรณีโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงจึง ได้ขออนุญาตต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงสอดคล้อง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 3 หนังสือ อนุญาตก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อพื้นที่ดินร้อยละ 33.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้า ไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง				
3.11 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตาราง เมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วย ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยปลูกพันธุ์ไม้ในโครงการเพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการตามมาตรการที่ กำหนด	-	รูปที่ 1.3.11-1 เปรียบเทียบ ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ตามที่ ได้รับความเห็นชอบกับ แจ้งให้หน่วยงานอนุญาต ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) รูปที่ 1.3.11-2 เปรียบเทียบ ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงาน อนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียว เฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ
	4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก ทุกกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและคอยเก็บกิ่ง ก้าน ใบ และดอกที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและคอยเก็บ กิ่ง ก้าน ใบ และดอกที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	
	6) จัดให้มีป้ายเตือนระวางตก และจัดให้มีผนังกันตกใน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นผนัง คสล.สูง 1.10 เมตร จากระดับชั้นของชั้นดาดฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีผนังกันตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้าพร้อมติดตั้งป้ายเตือนระวางตก	-	
3.12 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้า ไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้ บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงตาม มาตรการที่กำหนด	-	
	3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัยของโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแล รักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่าง ต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดย ประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการดำเนินโครงการประชาสัมพันธ์ โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถถก กลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและข้อ ร้องเรียนของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 กล่องรับ ฟังความคิดเห็นและข้อ ร้องเรียน
4.2 สุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็น ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ จราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ จราจรภายในโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยปลูกพันธุ์ไม้ในโครงการเพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการตามมาตรการที่ กำหนด	-	รูปที่ 1.3.11-1 เปรียบเทียบ ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ตามที่ ได้รับความเห็นชอบ กับ แจ้งให้หน่วยงานอนุญาต ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) รูปที่ 1.3.11-2 เปรียบเทียบ ผังพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงาน อนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ
	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบาย อากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
	5) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบาย อากาศอย่างสม่ำเสมอสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสม เชื้อโรค				
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
	7) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการมีการทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล และทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ
	9) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ จราจรภายในโครงการ
	10) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบาย อากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้ 1.1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้ง ละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พัก	✓	โครงการมีการล้างถังน้ำสำรองของโครงการเป็น ประจำปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บน้ำ สำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้า)

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	อาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 1.2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 1.3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ				
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 2.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน ก ลั บ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาด ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2.3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อ ท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียม ไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biological Oxidation	✓	โครงการจัดให้มีการลดการแพร่เชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ดูแลระบบบำบัด และมีการจัดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซ มีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิภูลของ โครงการ
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ดังนี้ 3.1) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอน	✓	โครงการจัดให้มีการลดการแพร่กระจายเชื้อโรค ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือนและมีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ 3.2) จัดให้มีการทวนวงน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ				
- โรคที่เกิดจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม ทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำ ชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น และการจัดเก็บขนมูล ฝอย เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและ ทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ระบายน้ำภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต วัฒนาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 10) ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ				
4.3 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตาราง เมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 4) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย 5) ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที 6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร และจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์ เพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ใช้บริการโครงการ สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 1.3.11-1 เปรียบเทียบ ผังพื้นที่ สีเขียวชั้น 1 ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงาน อนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) รูปที่ 1.3.11-2 เปรียบเทียบ ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงาน อนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) ภาพที่ 13.11-3 การจัด พื้นที่ สีเขียวภายใน โครงการ ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบัง แสงแดด	กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกาหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารด้วยรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และใช้วัสดุที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงานตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1 ปี และยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-	-
3) การสะท้อน แสงของกระจก	1) กรณีร้องเรียนเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกาหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	✓	โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่มาตรการกำหนด อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1 ปี และยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การสะท้อน แสงของกระจก (ต่อ)	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2) โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อน แสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 14 (ไม่เกินร้อยละ 30)				
4) การบดบัง ทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทาง ลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกาหนด ข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิด ใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารด้วยรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และใช้วัสดุที่คำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านลมตามแบบแปลนที่ ได้รับอนุญาต อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1 ปี และ ยังไม่ได้มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่าง รอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกา กำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์บริเวณรอบโครงการ อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1 ปี และ ยังไม่ได้มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-
6. สถานทูต	ด้านความมั่นคง และปลอดภัย 1) ขั้นตอนการออกแบบ โครงการได้ออกแบบอาคาร โครงการ โดยจัดวางอาคารเป็นรูปตัวซี © ให้อาคาร ด้านติดสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่านเป็น ผนังทึบ โดยหันด้านที่มีหน้าต่างและระเบียงเข้าหากัน และหันออกสู่ภายนอกในด้านอื่นเพื่อลดผลกระทบ ด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และ ทัศนียภาพต่อสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน 2) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงาน ในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวน ต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านความมั่นคง และความปลอดภัยกับสถานทูต สอดคล้องตามมาตรการ ที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สถานทูต (ต่อ)	3) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด				
	ด้านความสงบสุข 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านความมั่นคงและความปลอดภัยกับสถานทูต สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สถานทูต (ต่อ)	ไว้บริเวณโรงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บ จดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น 5) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ 6) ฝักระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงาน ในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวน ต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทน ของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิด จากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไข โดยเร็วที่สุด				
	ด้านการบดบังการสื่อสาร และโทรคมนาคม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับ สถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการ สื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ สถานทูต โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน กับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการ สื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจดทะเบียน อาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือ เชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	โครงการมีการโฆษณาขายห้องชุด โดยมีการนำเสนอ ภาพโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปผ่านระบบเว็บไซต์ ให้ผู้สนใจ โครงการได้ชม ทางโครงการจะเก็บไว้จนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งข้อมูลดังกล่าวเป็นไฟล์ อิเล็กทรอนิกส์ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุดตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-15 การโฆษณา ขายห้องชุด
8. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้ง บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	ในรอบปีที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน อย่างใดก็ตาม โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และ ประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับ ฟังความคิดเห็นของ โครงการ
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	✓	หลังจากเปิดดำเนินโครงการแล้วยังไม่มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-	-
10. การรับเรื่อง ร้องเรียนของประชาชน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้ง บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด	✓	โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่อง ข้อ ร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งกรณีเกิด มีเรื่องร้องเรียน จะดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับ ฟังความคิดเห็นของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ				

